



CĒSU NOVADA PAŠVALDĪBA CĒSU NOVADA DOME

Reģ. Nr. 90000031048, Raunas iela 4, Cēsis, Cēsu novads, LV-4101
Tālrunis: 64161800; dome@cesis.lv
www.cesunovads.lv

LĒMUMS

Cēsis, Cēsu novadā

24.03.2022.

Nr.123

Par pašvaldības īpašuma “Ziedu lauks”, Priekuļu pagastā, Cēsu novadā, nodošanu īpašumā bez atlīdzības

Ziņo: J.Rozenbergs, domes priekšsēdētājs

Cēsu novada dome izskata APP “Agroresursu un ekonomikas institūts” (turpmāk – Iesniedzējs), 2022.gada 21.februāra iesniegumu (Reģistrēts 21.02.2022. ar Nr.1.2-1.1/2022/197) par nekustamā īpašuma “Ziedu lauks”, Priekuļu pagastā, Cēsu novadā, kas sastāv no trīs zemes vienībām, nodošanu īpašumā bez atlīdzības, atbilstoši likuma “Publiskas personas mantas atsavināšanas likums” 42.panta otrajai daļai.

Cēsu novada pašvaldībai, pamatojoties uz Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma 6.pantu, 1.pielikuma 14.punktu, kā Priekuļu novada pašvaldības tiesību, saistību un mantas pārņēmējai, pieder nekustamais īpašums ar kadastra numuru 4272 007 0683, “Ziedu lauks”, Priekuļu pagastā, Cēsu novadā, sastāvošs no trīs zemes vienībām ar kopējo platību 4,09 ha, tai skaitā zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4272 007 0683 2,37 ha platībā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4272 007 0684 0,81 ha platībā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4272 007 0685 0,91 ha platībā.

Pašvaldības īpašuma tiesības 2004.gada 30.jūnijā reģistrētas Priekuļu pagasta zemesgrāmatas nodalījumā nr.100000141514.

Zemes vienības pamatojoties uz 2003.gada 5.novembri noslēgto nomas līgumu Iesniedzēja izmanto zinātniskajai darbībai, kas ir Iesniedzēja kā atvasinātas publiskas personas pamatdarbība.

Aizliegumi īpašuma atsavināšanai nav konstatēti, īpašums nav nepieciešams pašvaldībai vai tās iestādēm pašvaldības funkciju veikšanai.

Likuma “Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punkts nosaka, ka pildot savas funkcijas, pašvaldībām likumā noteiktajā kārtībā ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo mantu, savukārt, likuma 21.panta pirmās daļas 17.punkts nosaka, ka tikai dome var lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta otrā daļa paredz, ka atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu, ja tā nav nepieciešama attiecīgai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai, var ierosināt attiecīgās iestādes vadītājs, kā arī cita institūcija (amatpersona), kuras valdījumā vai turējumā atrodas publiskas personas manta, savukārt 3.panta pirmās daļas 6.punkts nosaka, ka publiskas personas nekustamo un kustamo mantu var atsavināt nododot bez atlīdzības.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 5.panta pirmā daļa nosaka, ka atļauju atsavināt valsts nekustamo īpašumu dod Ministru kabinets, bet atvasinātu publisku personu nekustamo īpašumu — attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmēj institūcija, savukārt, panta piektā daļa paredz, ka lēmumā par nekustamā īpašuma atsavināšanu tiek noteikts arī atsavināšanas veids un, ja nepieciešams, nekustamā īpašuma turpmākās izmantošanas nosacījumi un atsavināšanas tiesību aprobežojumi.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 42.panta otrā daļa nosaka, ka atvasinātas publiskas personas nekustamo īpašumu var nodot bez atlīdzības citas atvasinātas publiskas personas

vai valsts īpašumā. Atvasinātas publiskas personas lēmējinstītūcija lēmumā par atvasinātas publiskas personas nekustamā īpašuma nodošanu bez atlīdzības nosaka, kādas valsts pārvaldes funkcijas, atvasinātas publiskas personas funkcijas vai deleģēta pārvaldes uzdevuma veikšanai nekustamais īpašums tiek nodots.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2. punktu; 21.panta pirmās daļas 17.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 6.punktu, 4.panta otro daļu, 5.panta pirmo un piekto daļu, 42.panta otro daļu, Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumu Nr.109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” regulējumu, Cēsu novada Finanšu komitejas 2022.gada 17.marta lēmumu (protokols Nr.4), Cēsu novada dome, ar 19 balsīm - par (Ainārs Šteins, Andris Melbārdis, Andris Mihaļovs, Atis Egliņš-Eglītis, Biruta Mežale, Elīna Stapulone, Ella Frīdvalde-Andersone, Erlends Geruļskis, Ēriks Bauers, Guntis Grosbergs, Hardijs VENTS, Indriķis Putniņš, Inese Suija-Markova, Inga Cipe, Ivo Rode, Jānis Kārklīņš, Jānis Rozenbergs, Juris Žagars, Laimis Šāvējs), pret nav, atturas nav, nolemj:

1. Nodot atvasinātai publiskai personai “Agroresursu un ekonomikas institūts”, reģistrācijas numurs 90002137506, īpašumā bez atlīdzības zinātniskās darbības veikšanai nekustamo īpašumu ar kadastra numuru 4272 007 0683, “Ziedu lauks”, Priekuļu pagastā, Cēsu novadā, sastāvošu no trīs zemes vienībām ar kopējo platību 4,09 ha, tai skaitā zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4272 007 0683 2,37 ha platībā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4272 007 0684 0,81 ha platībā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4272 007 0685 0,91 ha platībā.
2. Nostiprinot atvasinātas publiskas personas “Agroresursu un ekonomikas institūts” īpašuma tiesības uz lēmuma 1.p. norādīto nekustamo īpašumu, zemesgrāmatā izdarīt atzīmi - ja nekustamais īpašums vairs netiek izmantots zinātniskās darbības veikšanai, APP “Agroresursu un ekonomikas institūts” īpašumu bez atlīdzības nodod Cēsu novada pašvaldībai.
3. Atbildīgā par lēmuma izpildi Cēsu novada Priekuļu apvienības pārvaldes vadītāja p.i. E.Širante.
4. Kontrole par lēmuma izpildi izpilddirektoram.

Cēsu novada domes priekšsēdētājs

J.Rozenbergs

DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU